

WBG „Treptow Nord“ eG, Kieholzstraße 289, 12437 Berlin

Anschrift:
WBG „Treptow Nord“ eG
Kieholzstraße 289
12437 Berlin

Pressemitteilung

Sprechzeiten:
Dienstag 14.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr

Richtfest für den Neubau EichbuschKarree

WBG „Treptow Nord“ eG baut familienfreundliche und barrierefrei erreichbare Wohnungen nahe Plänterwald und Spree



Visualisierung © Architektur- und Ingenieurbüro R. Lichtl GmbH

Am 28. April 2023 fand ein weiterer Höhepunkt für den Neubau „EichbuschKarree“ in der Eichbuschallee 9A, F, G statt: das Richtfest.

Mit rund 150 Gästen, darunter Oliver Igel, Bezirksbürgermeister Treptow-Köpenicks, Dr. Claudia Leistner, Bezirksstadträtin und Leiterin der Abteilung Stadtentwicklung, Straßen, Grünflächen und Umwelt des Bezirks Treptow-Köpenick, Roman Lichtl und Thomas Schulze, Architekten des Architektur- und Ingenieurbüros R. Lichtl GmbH, Vertretern der bauausführenden Firmen, Vertretern der Berliner Wohnungswirtschaft sowie Vertretern und Mitarbeiter der Genossenschaft konnte dieses Ereignis gefeiert werden.

In einem u-förmigen Wohngebäude mit 5 Vollgeschossen, einem Staffelgeschoß und einer Tiefgarage entstehen 64 modern ausgestattete Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen mittlerer Größe mit einer Gesamtwohnfläche von 6.095 m². Die neu errichteten Wohnungen werden

Aufsichtsratsvorsitzende:
Karla Mädler
Vorstand:
Georg Petters, Henrike Hanke
Amtsgericht Charlottenburg,
Gen. Reg. Nr. 468 Nz

Telefon: 030 536 356 - 0
Vorstand: 030 536 356 - 110
Empfang: 030 536 356 - 450
Fax: 030 536 356 - 109
Email: info@wbg-treptow-nord.de
Homepage: www.wbg-treptow-nord.de

Bankverbindungen:
Deutsche Bank Berlin IBAN DE81 1007 0000 0760 8888 00
BIC DEUTDE33XXX
Berliner Sparkasse IBAN DE49 1005 0000 1410 0192 05
BIC BELA2211XXX

ausschließlich zur Vermietung angeboten. Eine Wohnung wird später als Gäste-Wohnung genutzt.

In der Tiefgarage werden 43 Pkw-Stellflächen eingerichtet, die mit einer Ladeinfrastruktur für die E-Mobilität vorgerüstet sind. Für die Radler werden über 200 Fahrradstellplätze bereitgestellt, die sich zum Teil in einem gesonderten Fahrradhaus befinden.

Die Baugenehmigung für dieses Projekt wurde am 02.09.2021 erteilt. Der Baustart erfolgte am 22.04.2022.

Die Fertigstellung des Neubaus ist im ersten Quartal 2024 geplant. Im Sinne einer ökonomischen und ökologischen Architektur wird das Gebäude im KfW-55 EE-Standard gebaut.

Den aktuellen Stand der Planungen bzw. des Baufortschritts kann auf der eigens für den Neubau eingerichteten Internetseite unter www.wbgtn-eichbuschkarree.de eingesehen werden.

Des aufgrund der derzeitigen Unwägbarkeiten bei der Entwicklung der Baupreise und der Verfügbarkeit der benötigten Baumaterialien können trotz vertraglicher Bindung leistungsstarker Firmen die Baufertigstellungskosten nicht endgültig abgeschätzt werden. Aus diesem Grund können noch keine Auskünfte über die endgültige Höhe der später zu entrichtenden Nutzungsgebühr gegeben werden.

Wer ist die WBG „Treptow Nord“ eG?

Die Wohnungsbau-Genossenschaft „Treptow-Nord“ eG bewirtschaftet 4.580 Wohnungen in 132 Wohnhäusern. Zur Genossenschaft gehören Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 412.962,0 m².

In der WBG „Treptow Nord“ eG sind 5.992 Mitglieder (per 31.12.2022) vereint.

Ihre wirtschaftliche Kraft und Stabilität beweist die Genossenschaft bei einer Bilanzsumme von 174.627,2 T€ (2022) in der beständigen Vollvermietung und in der konsequenten, schwerpunktorientierten Modernisierung des Wohnungsbestandes.

Der Jahresüberschuss betrug 4.666,1 T€ (per 31.12.2022).

Impressionen

Richtfest „EichbuschKarree“ am 28.04.2023



v.l.n.r.: Henrike Hanke, Vorstandsmitglied der WBG „Treptow Nord“ eG; Karla Mädler, Aufsichtsratsvorsitzende der WBG „Treptow Nord“ eG; Dr. Claudia Leistner, Bezirksstadträtin des Bezirks Treptow-Köpenick; Roman Lichtl, Architekt; Oliver Igel, Bezirksbürgermeister Treptow-Köpenicks; Georg Petters, Vorstandsmitglied der WBG „Treptow Nord“ eG



alle Fotos: © WBG „Treptow Nord“ eG